

Optie, reservering en betaling

U kunt voordat u definitief reserveert een optie nemen. U heeft dan de mogelijkheid om bijvoorbeeld de vluchten te regelen. Gedurende de optieperiode wordt de accommodatie niet aan iemand anders toegezegd. De lengte van de optieperiode is afhankelijk van de vraag naar beschikbaarheid en wordt tevoren met u afgesproken; veelal gaat het om een week.

De optie is wel onder voorwaarde dat, als iemand anders in de optie periode het appartement wil huren, u nog 24 uur de gelegenheid heeft om over te gaan tot definitief reserveren of om de optie te laten verlopen. Wanneer U reserveert staat uw boeking vast.

Zodra u reserveert ontvangt u een huurovereenkomst (tevens factuur). Uw reservering wordt 10 dagen vastgehouden. Binnen deze 10 dagen periode dient uw aanbetaling op de rekening van de verhuurder te zijn bijgeschreven, anders vervalt uw reserveringsverzoek. De aanbetaling bedraagt 50% van de huursom van de woning; de resterende betaling (de andere 50% van de huursom van de accommodatie plus alle overige kosten) dient uiterlijk 4 weken voor aankomst op de rekening van de verhuurder te zijn bijgeschreven.

Als u wel reserveert, maar de reservering vervalt door het uitblijven van uw aanbetaling, zijn de annuleringskosten minimaal € 125,-.

Aankomst en Vertrek; minimumverblijf

U kunt elke dag aankomen of vertrekken. Er geldt een minimumverblijf van 1 week, echter gedurende kerst en oud/nieuw is de minimale huurperiode 2 weken.

De aankomsttijd is 14.00 uur of later; wij vragen u de accommodatie uiterlijk om 10.00 uur te verlaten om de schoonmaakster de gelegenheid te geven de accommodatie voor de volgende huurder tijdig gereed te hebben. Heeft u een late retourvlucht, dan biedt de verhuurder gelegenheid tot douchen en het veilig stellen van uw koffers.

Gebruik van de accommodatie

De accommodatie is uitsluitend bedoeld als vakantieverblijf. U wordt geacht rekening te houden met de opvattingen zoals deze voor het bewonen van luxe woonwijken op Curaçao gelden. Dit betekent o.a. dat geen sprake mag zijn van overlast voor buurtbewoners (in wat voor vorm dan ook), naakt of topless zonnen en/of het houden van feesten en andere bijeenkomsten waar meer dan het aantal geboekte personen aanwezig zal zijn (tenzij u tevoren schriftelijke toestemming van de verhuurder of iemand namens hem, heeft gekregen). Raadpleeg bij twijfel vooraf de verhuurder en/of beheerder.

Roken

Roken is in het appartement niet toegestaan, buiten (tuin, terras e.d.) wel. Let u, in verband met de droogte en de wind, wel goed op het doven van rookwaren. Bij geconstateerde overtreding, ook als u de woning al heeft verlaten maar voordat er nieuwe gasten zijn gearriveerd, zullen wij de woning door een professioneel schoonmaakbedrijf laten reinigen waarvan de kosten, met een minimum van EUR 300,00, voor uw rekening zijn.

Alcohol

Wij verzoeken u dringend bij het nuttigen van alcoholische dranken dusdanige hoeveelheden te vermijden waarbij overlast voor de burens zou kunnen ontstaan. Bij klachten van omwonenden kan de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang door de verhuurder/ beheerder worden beëindigd.

Naturisme en topless zonnen

Wij maken u erop attent dat, door de ligging van de woning in een woonwijk, naturisme en topless zonnen, in en om de accommodatie niet is toegestaan. Houd u rekening met de geldende opvattingen over dit soort zaken op Curaçao, die duidelijk afwijken van de Nederlandse. Op een aantal (niet-openbare) stranden mag u overigens wel topless zonnen. Dit staat bij de ingang van het strand aangegeven.

Prijzen, extra's en borgsom

In de prijstabel vindt u de prijzen van de woning met het aantal slaapkamers dat ter beschikking wordt gesteld. Per slaapkamer geldt een maximum van 2 personen. Tevens treft u in de prijstabel de kosten van de eindschoonmaak aan.

Inbegrepen in de huurprijs

- Schoonmaak bij aankomst en -bij langer verblijf- tussendoor (gemiddeld 1 x per 8 dagen).
- Bed- en linnengoed, thee- en handdoeken en strandlakens.
- Water en Gas.
- Normaal gebruik elektriciteit (incl. airconditioning) tot een verbruik van ca. 25 KWh per dag.
- Draadloos internet (onbepert).
- Televisie (o.a. met NED 1,2,3 en BVN).
- Gebruik van warm water.

Niet inbegrepen in de huurprijs

- Het meerverbruik van elektriciteit (wordt verrekend met de borgsom tegen het dan geldende lokale tarief).
- Extra schoonmaak op aanvraag is mogelijk tegen betaling van € 20 per keer.
- Eindschoonmaak (verplicht).
- Beltegoed voor een door ons ter beschikking gestelde locale mobiele telefoon.
- Borg € 300,-
- Indien door u gewenst, kunnen wij voor een boodschappenpakket voor de eerste avond/ochtend zorgen. Dit is vooral handig als u laat op Curaçao arriveert. Wij brengen alleen de daadwerkelijke kosten van de inkopen in rekening.
- Halen/brengen vliegveld (€ 30 retour), per auto max. 4 personen.

Borgsom

De borgsom bedraagt € 300. De borg kan samen met de huurprijs worden overgemaakt, of ter plekke worden betaald bij aankomst. Bij aankomst en vertrek wordt samen met u het appartement geïnspecteerd. De borgsom wordt direct bij uw vertrek terugbetaald (of teruggestort) onder aftrek van eventuele schadekosten, meerverbruik van elektriciteit en kosten van extra services die voor uw rekening komen.

Gebruik van airconditioning en water

Het gebruik van water en elektriciteit is weliswaar inclusief tot normaal verbruik maar wij verzoeken u desondanks spaarzaam te zijn met het gebruik van water en de airconditioning alleen te gebruiken indien nodig; dus niet overdag in de slaapkamers, als de ramen open staan of als u niet thuis bent. Onnodig gebruik van airconditioning is de grootste oorzaak van een hoog stroomverbruik en milieuvervuiling. Water is duur op Curaçao (ca. € 7,- per m3) omdat al het water uit zeewater gewonnen moet worden.

Handdoeken en linnengoed

Tijdens uw verblijf wordt de woning ruim voorzien van linnengoed:

- Bedlinnen: bij aankomst zijn alle bedden opgemaakt en deze worden na ca. 8 dagen verschoond. Verder ontvangt u per persoon een extra set bedlinnen, zodat u tussentijds kunt verschonen; Wilt u tussentijds extra linnengoed, dan kan dat tegen betaling van ANG 7,50 per bedlinnenpakket. Deze kosten dient u ter plaatse af te rekenen, voor uw vertrek.
- Handdoeken: u ontvangt per persoon per week: 2 strandlakens, 2 badlakens, 2 handdoeken en 2 washandjes. Wilt u tussentijds extra handdoeken, dan kan dat tegen betaling van ANG 15,- per handdoekenpakket. Deze kosten dient u ter plaatse af te rekenen, voor uw vertrek.

Kinderen

Kinderen die bij de ouders op de kamer in een kinderbedje slapen, logeren gratis. Natuurlijk wordt er voor het kind linnengoed en handdoeken ter beschikking gesteld. Voor een kinderbedje (60x120 cm) geldt een maximum leeftijd van 2 jaar bij aankomst.

Zwembad

Het zwembad mag gebruikt worden van 8 uur 's ochtends tot en met 20.00 uur 's avonds. Het zwembad is 1.80 meter diep en dus niet geschikt voor kleine kinderen. Betreden van het zwembad is op eigen risico.

Aansprakelijkheid verhuurder

De verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- Diefstal, schade of verlies tijdens de huurperiode van de woning;
- Ongevallen in en om de woning;
- Tijdelijke storingen aan apparatuur in en om de woning en tijdelijke storingen in stroom- of watervoorziening;
- Overmacht van welke aard dan ook;
- Kennelijke fouten gemaakt door de huurder van welke aard dan ook;
- (overlast van) bouwactiviteiten buiten het gehuurde perceel.

Aansprakelijkheid huurder

De huurder is tijdens de huurperiode aansprakelijk voor door hem toegebrachte schade aan de woning, het zwembad, de tuin of aan de inboedel. Schades dienen altijd gemeld te worden, ook als deze door de huurder zelf hersteld (kunnen) worden. Zelf herstellen is niet toegestaan. Indien de schade door uw toedoen is veroorzaakt, brengen wij de reparatie/vervangingskosten in rekening. Tijdig (d.w.z. ter plaatse aan de beheerder of uiterlijk binnen 5 dagen na uw terugkomst in Nederland) gemelde schades van in totaal (per verblijf) minder dan € 25,- berekenen wij niet door. Niet (tijdig) gemelde schades worden volledig doorbelast.

Bij verlies van sleutels, afstandbedieningen van hek en andere toebehoren van het appartement, zullen wij de kosten aan u doorberekenen. De kosten zullen verrekend worden met de borgsom.

Verzekeringen

De verhuurder heeft het huis en de aan verhuurder toebehorende inventaris verzekerd tegen de gebruikelijke risico's en op de gebruikelijke condities bij een lokale verzekeringsmaatschappij. De aan huurder toebehorende goederen zijn niet op deze verzekering verzekerd. Wij raden u aan een deugdelijke reisverzekering af te sluiten.

Achterlaten van de woning bij uw vertrek

De beheerder zal u vertellen hoe de woning (en dan met name de keuken) bij vertrek dient te worden achtergelaten. De apparatuur in de keuken dient in principe schoon te worden achtergelaten. De huurder is verantwoordelijk voor het afval dat hij achterlaat. Het gebruik van de vuilcontainer is gratis; overtollig afval dient hij zelf weg te brengen naar de zgn. Landfill. Afval mag niet buiten de container worden aangeboden. Vraagt u er even naar bij de beheerder.

Annuleren en wijzigen

Mocht u onverhoopt moeten annuleren, dan proberen wij de accommodatie voor dezelfde periode opnieuw te verhuren. Hierbij gelden de volgende annuleringsbepalingen:

- Indien volledige herverhuur lukt: administratiekosten van € 125,-
- Indien herverhuur gedeeltelijk lukt: administratiekosten van € 125,- vermeerderd met de som van de huurprijs over de dagen dat herverhuur niet meer lukt;
- Indien herverhuur in het geheel niet meer lukt: de volledige huursom.
- Indien u (of een deel van uw reisgezelschap) eerder vertrekt dan de afgesproken vertrekdatum, vindt geen restitutie plaats.
- Het wijzigen van het aantal geboekte slaapkamers voor uw aankomst geldt niet als annulering. De meerprijs wordt met u verrekend voor uw vertrek.

Algemeen

Prijswijzigingen voorbehouden. Indien de huurovereenkomst is ontstaan (dat is het geval zodra u te kennen geeft te reserveren; het nemen van een optie valt hier niet onder) gaat u akkoord met de bovenstaande voorwaarden.

Beheerder

Beheerder: Floor Stoker
Email: floor_stoker@hotmail.com
Telefoon: +5999 747 7444 // +5999 514 1086
Adres: Vista Royal - U3, Jan Thiel Baai/Curaçao